

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	790 953,13р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	900 490,44р.
1.2.1.	за содержание дома	141 227,63р.
1.2.2.	за текущий ремонт	591 823,07р.
1.2.3.	за услуги управления	167 439,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	844 029,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	580 311,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	263 718,60р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 140 244,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	494 738,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	191 109,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	247 570,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	167439,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	24841,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,15	4839,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	86139,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1290,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7097,76
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			17019,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				831576,90
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	748,00	6732,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	5500,00	5500,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	6815,80	13631,60
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	2887,30	5774,60
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1516,31	1516,31
Конструктивные элементы				
Ремонт перил, поручней				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней с устройством поручней	3,00	шт	37363,33	112090,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	2,00	час	4812,50	9625,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	3981,92	3981,92
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50

Ремонт входов в подвал					
Дверь					
	Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	192,75	385,51
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	13,65	100 м2	226,93	3097,63
Смена оконных заполнений					
Окно					
	Смена оконных заполнений на ПВХ	16,00	шт	24691,98	395071,71
Косметический ремонт помещений					
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	3,60	м2	1257,49	4526,98
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
	Ненормированные работы. Изготовление и установка короба для стояка канализации с дверцей	12,00	час	605,62	7267,38
	Прочистка канализации внутренней	152,00	м	210,09	31934,30
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	890,38	890,38
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3176,86	6353,72
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	365,31	1461,25
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13,84	1000м3	234,88	6500,62
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	8,00	стояк	365,31	2922,49
ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,84	1000м3	1250,08	17298,65
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	2154,45	15081,14
ХВС					
	Смена вентилей	5,00	шт	2126,55	10632,74
Отопление					
	Смена вентилей	7,00	шт	1674,18	11719,23
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из	11,10	м	1935,83	21487,76
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1624,95	9749,67
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,50	м	1479,75	2219,63
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1674,20	4185,50
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	1,00	м	1662,11	1662,11
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	2,00	м	2435,70	4871,40
	Смена стальных труб на трубы из	20,00	м	2007,83	40156,65
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1447,04	2894,07
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,50	м	1281,82	640,91
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	25,00	м	1578,79	39469,65
	Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	3360,86	3360,86
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,50	м	1955,13	20528,85
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	582,00	м2	4,24	2467,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 468,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов